

LA DEVESA

Pasarelas solicitadas en concesión

Cuantificación de superficie a ocupar · longitud · anchura · coordenadas · reportaje fotográfico

Proyecto de Sustitución, eliminación y nueva colocación de pasarelas de La Devesa

Playas del Arbre del Gos, Saler y Ferros — La Devesa de El Saler (Valencia)

Promotor: Ayuntamiento de Valencia · Servicio Devesa-Albufera

Arquitecta: Verónica Vivó Ortiz

50 pasarelas · Superficie total a ocupar en concesión = 4.382,83 m²

Coordenadas UTM ETRS89 huso 30N — visor cartográfico de la Generalitat Valenciana (IDEV).

ZONA 1

Playas del Saler y Ferros — La Devesa

R1

Reposición

Código de proyecto (plano y presupuesto)

Longitud total	134.0 m
Anchura del tramo	1.2/2.0/2.4 m
Superficie a ocupar	292.00 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730156.49 , 4363246.38
Coordenada final (X, Y)	730318.12 , 4363246.45



Estado actual de la pasarela

R2

Reposición

Código de proyecto (plano y presupuesto)

Longitud total	25.8 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	30.96 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730199.89 , 4363117.31
Coordenada final (X, Y)	730226.63 , 4363112.23



Estado actual de la pasarela

R3		Reposición
		Código de proyecto (plano y presupuesto)
Longitud total	16.3 m	
Anchura del tramo	1.2 m	
Superficie a ocupar	19.56 m ²	
Coordenada inicio (X, Y)	730236.57 , 4363034.56	
Coordenada final (X, Y)	730252.51 , 4363034.80	



Estado actual de la pasarela

R3-4		Nueva
		Código de proyecto (plano y presupuesto)
Longitud total	70.0 m	
Anchura del tramo	1.2 m	
Superficie a ocupar	84.0 m ²	
Coordenada inicio (X, Y)	730275.78 , 4362994.90	
Coordenada final (X, Y)	730358.23 , 4363006.10	

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

R4		Reposición
		Código de proyecto (plano y presupuesto)
Longitud total	24.6 m	
Anchura del tramo	1.2 m	
Superficie a ocupar	29.52 m ²	
Coordenada inicio (X, Y)	730258.20 , 4362955.80	
Coordenada final (X, Y)	730279.70 , 4362944.35	



Estado actual de la pasarela

R5		Reposición
		Código de proyecto (plano y presupuesto)
Longitud total	77.2 m	
Anchura del tramo	1.2 m	
Superficie a ocupar	92.64 m ²	
Coordenada inicio (X, Y)	730291.93 , 4362941.37	
Coordenada final (X, Y)	730384.07 , 4362937.88	



Estado actual de la pasarela

N1		Nueva
		Código de proyecto (plano y presupuesto)
Longitud total	77.2 m	
Anchura del tramo	1.2 m	
Superficie a ocupar	92.64 m ²	
Coordenada inicio (X, Y)	730254.44 , 4363067.62	
Coordenada final (X, Y)	730373.04 , 4363072.63	

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

N2		Nueva
		Código de proyecto (plano y presupuesto)
Longitud total	8.0 m	
Anchura del tramo	1.2 m	
Superficie a ocupar	9.6 m ²	
Coordenada inicio (X, Y)	730274.69 , 4362895.60	
Coordenada final (X, Y)	730280.55 , 4362896.69	

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

rN1		Nueva
		Código de proyecto (plano y presupuesto)
Longitud total	14.0 m	
Anchura del tramo	1.2 m	
Superficie a ocupar	16.8 m ²	
Coordenada inicio (X, Y)	730191.36 , 4363159.35	
Coordenada final (X, Y)	730318.09 , 4363195.27	

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

rN2	Nueva <i>Código de proyecto (plano y presupuesto)</i>
Longitud total	70.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	84.0 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730285.23 , 4362875.30
Coordenada final (X, Y)	730329.72 , 4362833.31

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

R6-8	Nueva <i>Código de proyecto (plano y presupuesto)</i>
Longitud total	120.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	144.0 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730279.99 , 4362802.94
Coordenada final (X, Y)	730431.96 , 4362809.41

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

ZONA 2

Playas del Saler y Ferros — La Devesa

R8	Reposición <i>Código de proyecto (plano y presupuesto)</i>
Longitud total	35.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	42.0 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730454.42 , 4362536.18
Coordenada final (X, Y)	730477.66 , 4362533.61



Estado actual de la pasarela

R9		Reposición
		Código de proyecto (plano y presupuesto)
Longitud total	38.0 m	
Anchura del tramo	1.2 m	
Superficie a ocupar	45.6 m ²	
Coordenada inicio (X, Y)	730443.65 , 4362308.03	
Coordenada final (X, Y)	730475.20 , 4362320.25	



Estado actual de la pasarela

R10		Reposición
		Código de proyecto (plano y presupuesto)
Longitud total	46.8 m	
Anchura del tramo	1.2 m	
Superficie a ocupar	56.16 m ²	
Coordenada inicio (X, Y)	730484.88 , 4362227.71	
Coordenada final (X, Y)	730523.66 , 4362199.15	



Estado actual de la pasarela

R11 Reposición Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	57.8 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	69.36 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730530.01 , 4362211.08
Coordenada final (X, Y)	730620.05 , 4362177.36



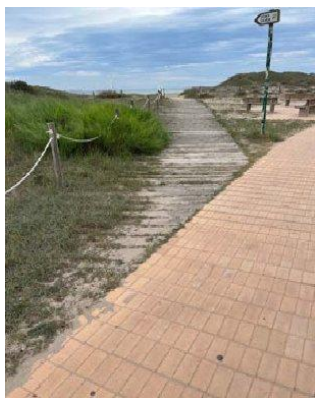
Estado actual de la pasarela

R12 Reposición Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	49.5 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	59.4 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730493.62 , 4362151.27
Coordenada final (X, Y)	730533.81 , 4362176.64



Estado actual de la pasarela

R14 Reposición Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	81.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	97.2 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730574.19 , 4362015.30
Coordenada final (X, Y)	730676.45 , 4361998.52



Estado actual de la pasarela

R15 Reposición Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	39.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	46.8 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730570.83 , 4361964.98
Coordenada final (X, Y)	730598.26 , 4361967.87



Estado actual de la pasarela

R17 Reposición Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	67.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	80.4 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730637.68 , 4361848.63
Coordenada final (X, Y)	730724.22 , 4361847.17



Estado actual de la pasarela

R18 Reposición Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	28.5 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	34.2 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730598.48 , 4361828.92
Coordenada final (X, Y)	730622.07 , 4361836.65



Estado actual de la pasarela

R19 Reposición Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	56.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	67.2 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730615.86 , 4361753.10
Coordenada final (X, Y)	730645.77 , 4361723.46



Estado actual de la pasarela

N4 Nueva (reubicación) Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	29.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	34.8 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730517.60 , 4362075.35
Coordenada final (X, Y)	730542.84 , 4362058.59



Estado actual de la pasarela

N4.1	Nueva <i>Código de proyecto (plano y presupuesto)</i>
Longitud total	70.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	84.0 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730552.23 , 4362092.96
Coordenada final (X, Y)	730654.54 , 4362066.52

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

N5	Nueva (reubicación) <i>Código de proyecto (plano y presupuesto)</i>
Longitud total	25.0 m
Anchura del tramo	1.2/2.4 m
Superficie a ocupar	36.0 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730595.41 , 4361909.00
Coordenada final (X, Y)	730615.91 , 4361907.88



Estado actual de la pasarela

N3	Nueva <i>Código de proyecto (plano y presupuesto)</i>
Longitud total	29.06 m
Anchura del tramo	2.0 m
Superficie a ocupar	58.12 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730449.13 , 4362354.78
Coordenada final (X, Y)	730454.58 , 4362330.99

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

N6 Nueva (reubicación) <i>Código de proyecto (plano y presupuesto)</i>	
Longitud total	45.0 m
Anchura del tramo	2.0 m
Superficie a ocupar	90.0 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730601.32 , 4361728.82
Coordenada final (X, Y)	730642.64 , 4361723.60



Estado actual de la pasarela

ZONA 3

Playas del Saler y Ferros — La Devesa

R21 Reposición <i>Código de proyecto (plano y presupuesto)</i>	
Longitud total	86.5 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	103.8 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730906.89 , 4360830.17
Coordenada final (X, Y)	731064.21 , 4360821.48



Estado actual de la pasarela

R22 Reposición	
Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	180.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	216.0 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730981.87 , 4360670.39
Coordenada final (X, Y)	731099.43 , 4360723.18



Estado actual de la pasarela

N9 Nueva	
Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	127.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	152.4 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730804.04 , 4361170.26
Coordenada final (X, Y)	730874.70 , 4361197.47

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

N10 Nueva	
Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	132.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	158.4 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	730895.95 , 4360954.69
Coordenada final (X, Y)	731014.35 , 4360971.11

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

N11 Nueva	
Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	94.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	112.8 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	731038.01 , 4360549.52
Coordenada final (X, Y)	731131.61 , 4360591.23

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

N12 Nueva Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	154.53 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	185.44 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	731078.70 , 4360472.39
Coordenada final (X, Y)	731179.83 , 4360494.29

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

N13 Nueva Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	215.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	258.0 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	731012.56 , 4360276.98
Coordenada final (X, Y)	731227.95 , 4360254.97

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

ZONA 4

Playas del Saler y Ferros — La Devesa

R24 Reposición Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	78.1 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	93.72 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	731205.87 , 4360048.57
Coordenada final (X, Y)	731279.89 , 4360071.96



Estado actual de la pasarela

N14	Nueva <i>Código de proyecto (plano y presupuesto)</i>
Longitud total	59.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	70.8 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	731318.76 , 4359803.59
Coordenada final (X, Y)	731389.88 , 4359792.57

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

rN15	Nueva <i>Código de proyecto (plano y presupuesto)</i>
Longitud total	75.45 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	90.54 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	731419.02 , 4359552.82
Coordenada final (X, Y)	731469.76 , 4359542.58

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

ARBRE DEL GOS

Platja de l'Arbre del Gos

TN1	Nueva <i>Código de proyecto (plano y presupuesto)</i>
Longitud total	20.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	24.0 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	729610.13 , 4366006.55
Coordenada final (X, Y)	729624.90 , 4366007.45

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

TN2	Nueva <i>Código de proyecto (plano y presupuesto)</i>
Longitud total	31.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	37.2 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	729605.69 , 4365851.71
Coordenada final (X, Y)	729640.08 , 4365849.85

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

T2 Reposición Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	47.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	56.4 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	729615.17 , 4365700.67
Coordenada final (X, Y)	729664.53 , 4365704.32



Estado actual de la pasarela

T3 Reposición Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	74.5 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	89.4 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	729635.86 , 4365582.24
Coordenada final (X, Y)	729684.99 , 4365535.00



Estado actual de la pasarela

T4		Reposición
		Código de proyecto (plano y presupuesto)
Longitud total	20.0 m	
Anchura del tramo	1.2 m	
Superficie a ocupar	24.0 m ²	
Coordenada inicio (X, Y)	729642.83 , 4365538.01	
Coordenada final (X, Y)	729663.23 , 4365555.42	



Estado actual de la pasarela

T5		Reposición
		Código de proyecto (plano y presupuesto)
Longitud total	102.5 m	
Anchura del tramo	1.2 m	
Superficie a ocupar	123.0 m ²	
Coordenada inicio (X, Y)	729657.35 , 4365457.40	
Coordenada final (X, Y)	729729.03 , 4365425.44	



Estado actual de la pasarela

T6 Reposición Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	95.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	114.0 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	729683.15 , 4365333.73
Coordenada final (X, Y)	729727.83 , 4365296.26




Estado actual de la pasarela

T6-7 Nueva Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	26.17 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	31.4 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	729704.74 , 4365303.29
Coordenada final (X, Y)	729715.90 , 4365305.11

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

T9 Reposición Código de proyecto (plano y presupuesto)	
Longitud total	59.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	70.8 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	729755.59 , 4365040.54
Coordenada final (X, Y)	729826.89 , 4365025.49



Estado actual de la pasarela

T10	Reposición <i>Código de proyecto (plano y presupuesto)</i>
Longitud total	111.81 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	134.17 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	729921.09 , 4364342.86
Coordenada final (X, Y)	730010.30 , 4364332.41



Estado actual de la pasarela

TN5	Nueva <i>Código de proyecto (plano y presupuesto)</i>
Longitud total	60.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	72.0 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	729815.50 , 4364814.78
Coordenada final (X, Y)	729896.89 , 4364822.37

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

TN6	Nueva <i>Código de proyecto (plano y presupuesto)</i>
Longitud total	70.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	84.0 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	729842.80 , 4364734.08
Coordenada final (X, Y)	729929.29 , 4364733.19

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

rN7	Nueva <i>Código de proyecto (plano y presupuesto)</i>
Longitud total	125.0 m
Anchura del tramo	1.2 m
Superficie a ocupar	150.0 m ²
Coordenada inicio (X, Y)	729965.47 , 4364159.66
Coordenada final (X, Y)	730047.11 , 4364166.79
Observaciones	Alineada al presupuesto PBE02 (125 m × 1,20 = 150 m ²).

Pasarela de nueva creación — sin fotografía de estado previo.

T7		Reposición
		Código de proyecto (plano y presupuesto)
Longitud total	59.0 m	
Anchura del tramo	2.0/2.4 m	
Superficie a ocupar	133.6 m ²	
Coordenada inicio (X, Y)	729701.54 , 4365290.18	
Coordenada final (X, Y)	729754.75 , 4365300.51	



Estado actual de la pasarela

ZONAS DE CARGA Y DESCARGA

Reservas de carga/descarga y plazas adaptadas — planos firmados P10 (esc. 1/100)

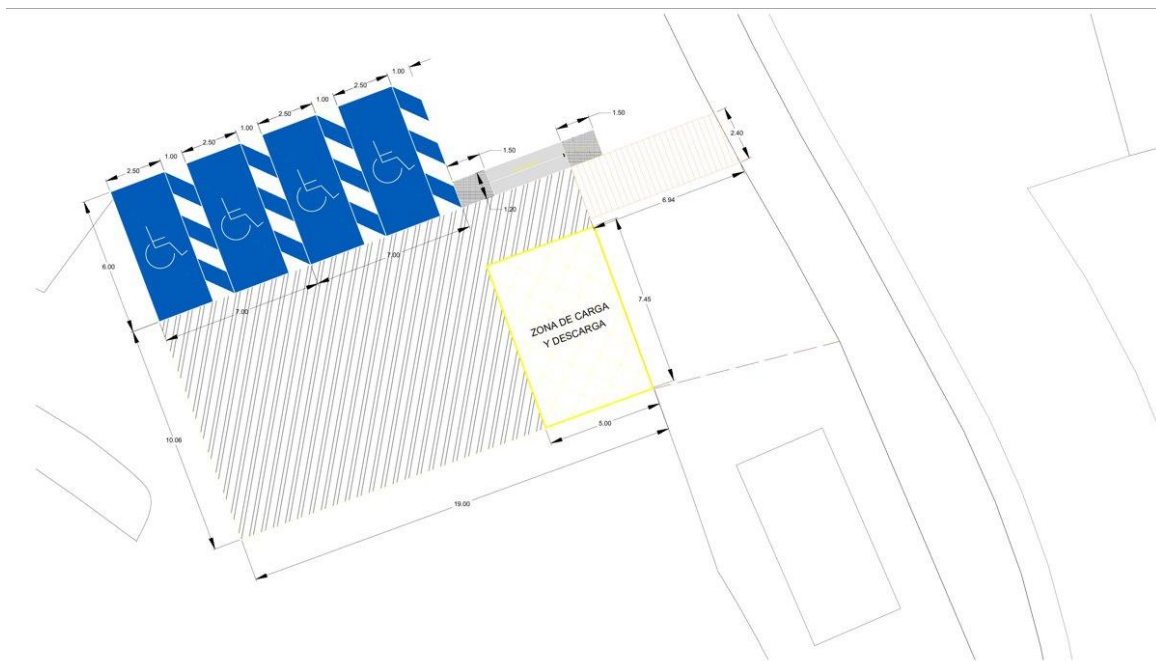
Z1	Mikonos
	Zona de carga y descarga · El Saler
Superficie zona de carga/descarga	37.5 m ² (5,00 × 7,50 m)
Pasarela / rampa de acceso (2,40 m)	12,50 × 2,40 = 30.0 m ²
Rampa (transición)	14,50 × 1,50 (pend. máx 6%) = 21,75 m ²
Plazas PMR adaptadas	—
Plano	P10.3
Observaciones	Zona c/d 37,50 m ² + rampa 21,75 m ² + pasarela acceso 30,00 m ² . La pasarela de acceso es parte de R1/MIKONOS (ya contabilizada en las pasarelas).



Plano de cotas P10.3 — plazas adaptadas y zona de carga/descarga

Z2**La Dehesa José Luis***Zona de carga y descarga · Zona 2*

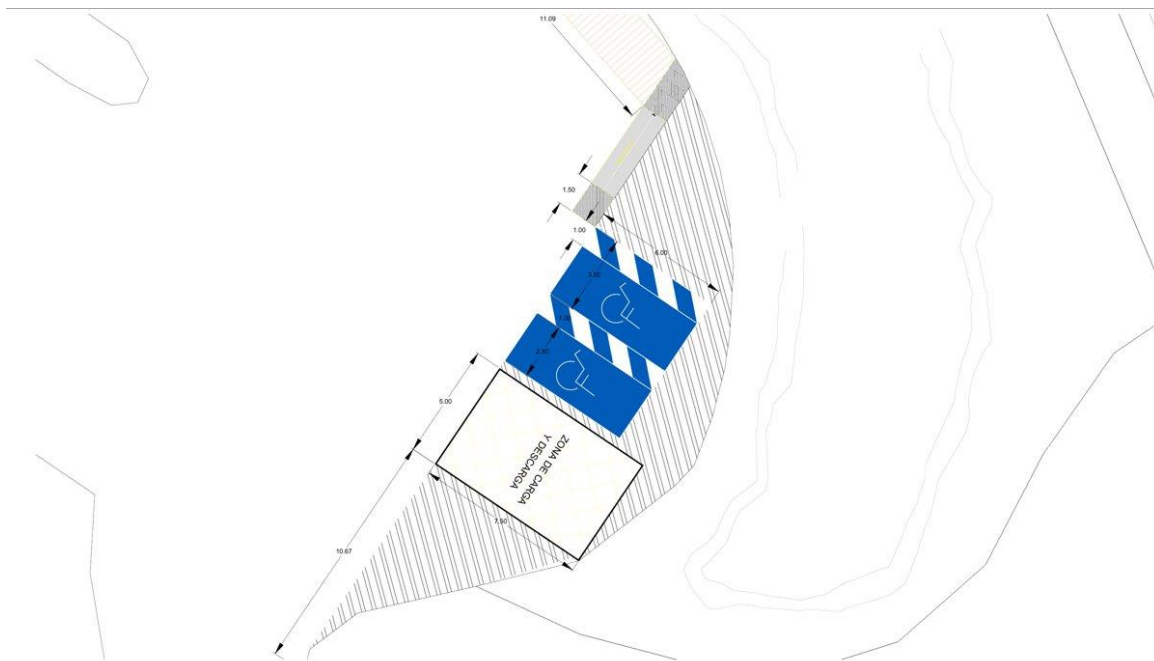
Superficie zona de carga/descarga	37.25 m ² (5,00 × 7,45 m)
Pasarela / rampa de acceso (2,40 m)	6,94 × 2,40 = 16.66 m ²
Rampa (transición)	1,50
Plazas PMR adaptadas	4 ud (2,50 × 6,00 m)
Plano	P10.6
Observaciones	Zona c/d 37,25 m ² + 4 plazas PMR + pasarela acceso 16,66 m ² .



Plano de cotas P10.6 — plazas adaptadas y zona de carga/descarga

Z3**La Dehesa Joaquín Castelló***Zona de carga y descarga · Zona 2*

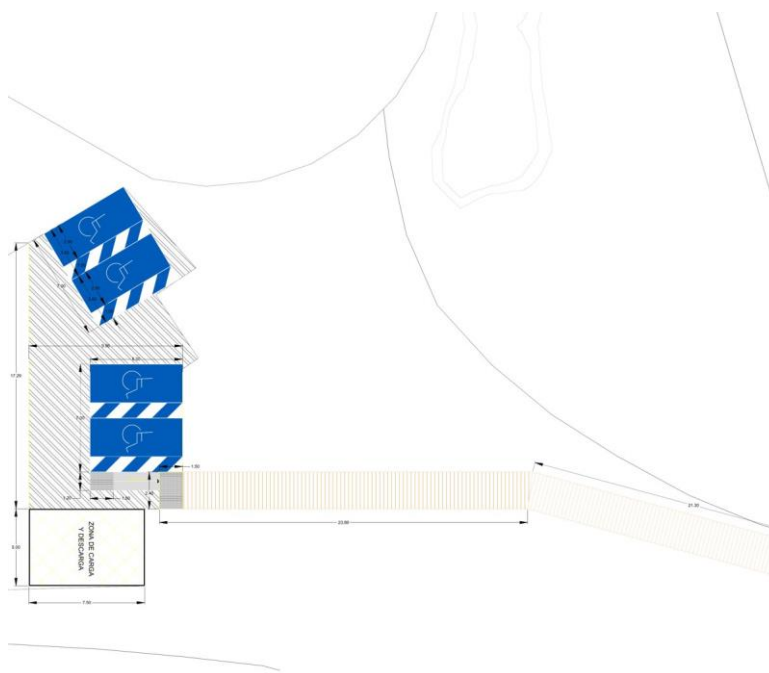
Superficie zona de carga/descarga	37.5 m ² (5,00 × 7,50 m)
Pasarela / rampa de acceso (2,40 m)	11,09 × 2,40 = 26.62 m ²
Rampa (transición)	1,50 / 1,00
Plazas PMR adaptadas	2 ud (2,50 × 6,00 m)
Plano	P10.7
Observaciones	Zona c/d 37,50 m ² + 2 plazas PMR + pasarela acceso 11,09 m.



Plano de cotas P10.7 — plazas adaptadas y zona de carga/descarga

Z4**Arrocería Duna***Zona de carga y descarga · Zona 2*

Superficie zona de carga/descarga	37.5 m ² (5,00 × 7,50 m)
Pasarela / rampa de acceso (2,40 m)	23,89 × 2,40 (+ tramo 21,30) = 57.34 m ²
Rampa (transición)	1,50 / 1,20
Plazas PMR adaptadas	4 ud (2,50 × 6,00 m)
Plano	P10.10
Observaciones	Zona c/d 37,50 m ² + 4 plazas PMR + pasarela acceso 23,89×2,40 (+ tramo 21,30 m hacia playa).



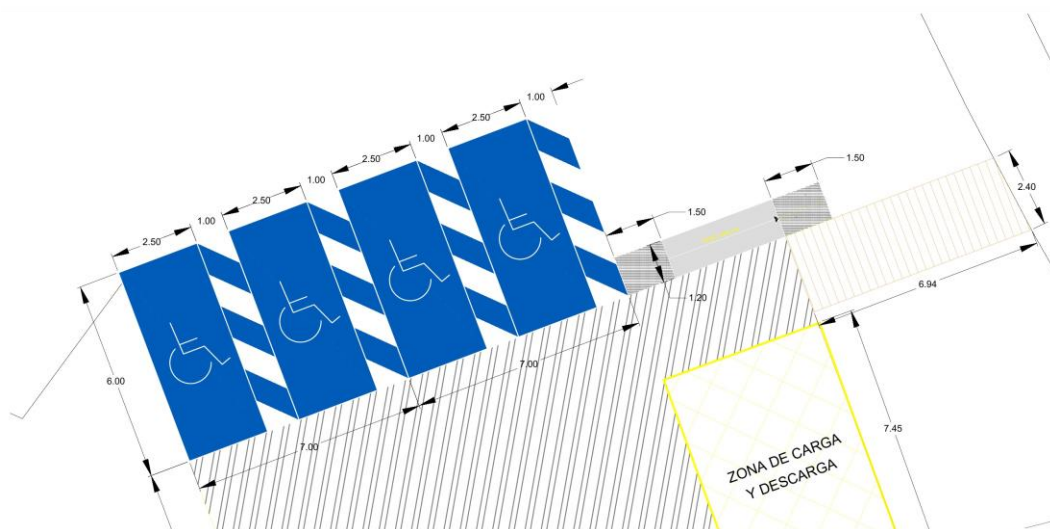
Plano de cotas P10.10 — plazas adaptadas y zona de carga/descarga

PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA (PMR)

Plazas adaptadas solicitadas en concesión — planos firmados P10 (esc. 1/100)

10 plazas · Superficie a ocupar = 150,00 m² (cebreados de acceso: 60,00 m²)

4 ud	La Dehesa – José Luis <i>Plazas PMR · Zona 2 · El Saler</i>
Nº de plazas	4 ud
Dimensión de cada plaza	2,50 × 6,00 m
Superficie por plaza	15,00 m ²
Superficie a ocupar (plazas)	4 × 15,00 = 60,00 m ²
Cebreado de acceso (informativo)	1,00 × 6,00 m · 24,00 m ²
Plano	P10.6
Observaciones	4 plazas en línea (2,50 × 6,00 m) con cebreado de acceso de 1,00 m entre cada plaza. Superficie a ocupar por las plazas = 60,00 m ² (cebreados 24,00 m ²).



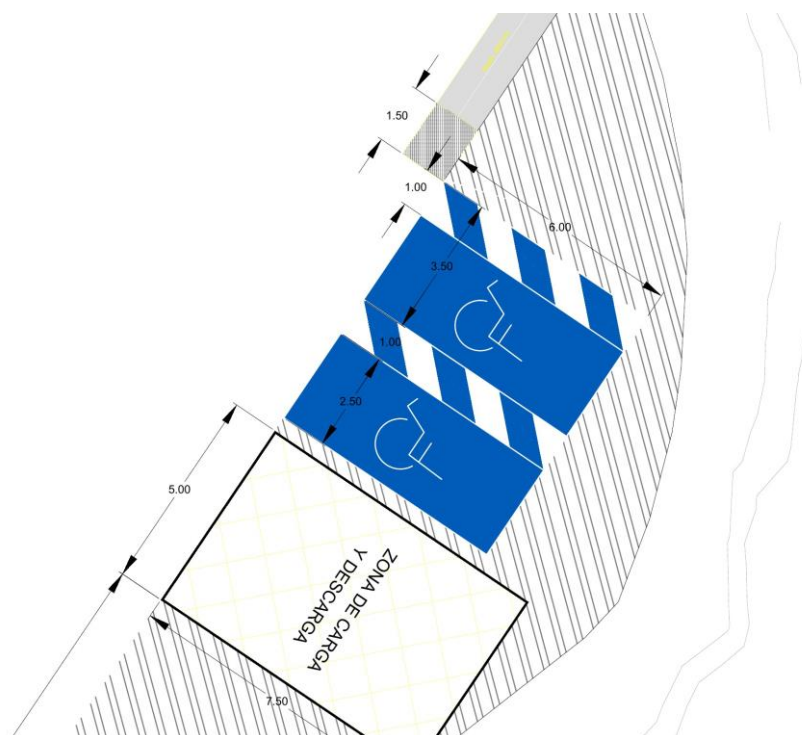
Plano de cotas P10.6 — plazas PMR (2,50 × 6,00 m) y cebreados de acceso

2
ud

La Dehesa – Joaquín Castelló

Plazas PMR · Zona 2 · El Saler

Nº de plazas	2 ud
Dimensión de cada plaza	2,50 × 6,00 m
Superficie por plaza	15,00 m ²
Superficie a ocupar (plazas)	2 × 15,00 = 30,00 m ²
Cebreado de acceso (informativo)	1,00 × 6,00 m · 12,00 m ²
Plano	P10.7
Observaciones	2 plazas en línea (2,50 × 6,00 m) con cebreado de acceso de 1,00 m. Superficie a ocupar por las plazas = 30,00 m ² (cebreados 12,00 m ²).



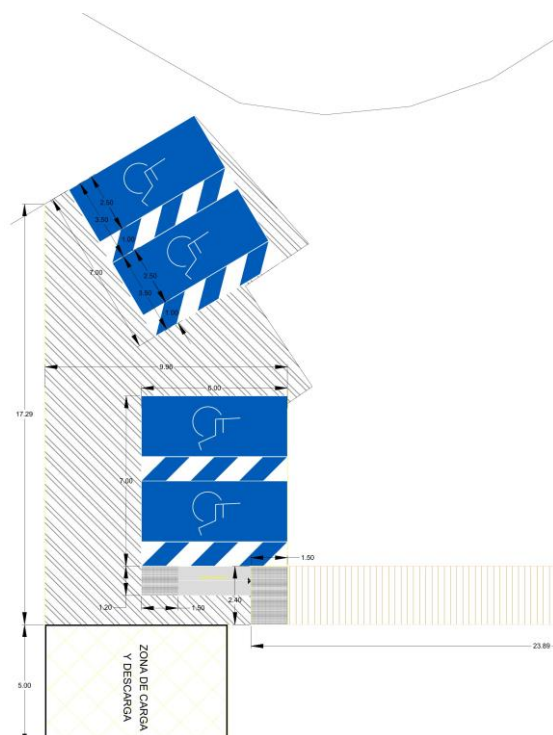
Plano de cotas P10.7 — plazas PMR (2,50 × 6,00 m) y cebreados de acceso

**4
ud**

Arrocería Duna

Plazas PMR · Zona 2 · El Saler

Nº de plazas	4 ud
Dimensión de cada plaza	2,50 × 6,00 m
Superficie por plaza	15,00 m ²
Superficie a ocupar (plazas)	4 × 15,00 = 60,00 m ²
Cebreado de acceso (informativo)	1,00 × 6,00 m · 24,00 m ²
Plano	P10.10
Observaciones	4 plazas en línea (2,50 × 6,00 m) con cebreado de acceso de 1,00 m entre cada plaza. Superficie a ocupar por las plazas = 60,00 m ² (cebreados 24,00 m ²).



Plano de cotas P10.10 — plazas PMR (2,50 × 6,00 m) y cebreados de acceso

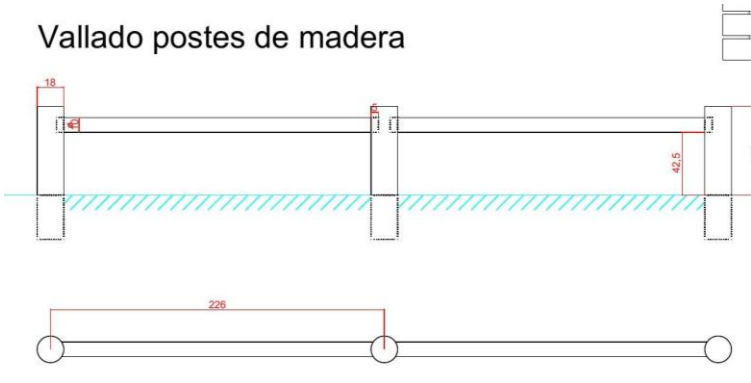
VALLADO — OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

Playa de L'Arbre del Gos — plano P07.10 (vallado + deslinde + servidumbres)

Vallado 1.350,00 ml : discurre casi íntegramente por servidumbre de protección; solo 96,73 ml (un tramo central) ocupan DPMT.

Características del vallado a instalar

Tipo	Valla de madera para camino de playa (mismo tipo existente en el paseo marítimo de El Saler)
Postes	Rollizos de pino Ø18 cm, 60 cm de altura sobre rasante, empotrados en el terreno
Separación / travesaño	190 cm entre postes · Rollizo de unión Ø10 cm y 190 cm de longitud, con empotramientos en los rollizos verticales
Madera y tratamiento	Pino tratado en autoclave con sales de cobre, clase de uso 4 (verde)
Longitud / medición	1.350,00 ml — partida C03.04 (42,97 €/ml)
Detalle / ubicación	Plano P09 (Detalles · Pasarelas y vallado, esc. 1/25) · Margen del paseo de la playa de L'Arbre del Gos que da hacia el mar (traza = línea naranja, plano P07.10)

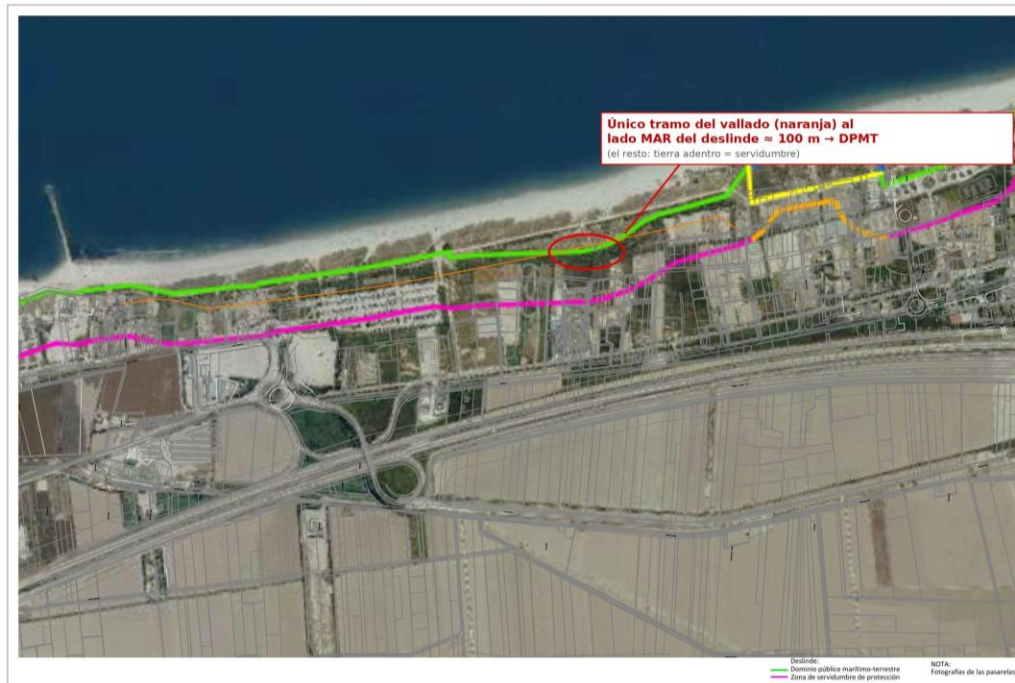


Detalle P09 — Vallado de postes de madera (Ø18 cm, 60 cm sobre rasante).

Reparto del vallado (plano P07.10)

Concepto	Longitud (ml)	Coordenadas UTM ETRS89 30N
Vallado total (traza completa)	1.350,00	Inicio (729.588,54 · 4.365.979,52) — Final (729.783,27 · 4.365.008,67)
— en servidumbre de protección	1.253,27	Tierra adentro del deslinde (no es demanio)
— en DPMT (tramo central)	96,73	Inicio (729.753,57 · 4.365.062,44) — Final (729.777,62 · 4.364.968,75)

El vallado discurre tierra adentro del deslinde en casi todo su recorrido (servidumbre de protección, 1.253,27 ml). Solo un tramo central (96,73 ml) queda al lado mar del deslinde → DPMT (incursión de hasta 8 m).



P07.10 — Único tramo del vallado al lado mar del deslinde (de 96,73 ml) → ocupación de DPMT.



P07.10 — Vallado (naranja), deslinde del DPMT (verde) y servidumbre de protección (magenta).

Valencia, julio de 2026

Por la Arquitecta,

Fdo.: Dña Verónica Vivó Ortiz